

脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手

使用指南

（核验版）

住房和城乡建设部村镇建设司
北京亿建联信息技术有限公司

2020 年 5 月

概 述

2020 年实现现行标准下的农村贫困人口全部脱贫，是党中央向全国人民作出的郑重承诺，必须如期实现。稳定实现农村贫困人口“两不愁三保障”是贫困人口脱贫的基本要义和核心指标。党的十八大以来，在“中央统筹、省负总责、市县抓落实”和“五级书记抓扶贫”等机制推动下，通过农村危房改造、易地扶贫搬迁等方式，贫困户住房安全有保障目标任务基本实现。

开展建档立卡贫困户住房安全有保障核验工作，是检验各地贯彻落实习近平总书记“让贫困人口不住危房”重要指示精神的具体举措，是确保顺利完成脱贫攻坚普查的基础性工作。住房和城乡建设部搭建脱贫攻坚住房安全有保障信息平台，开发核验小助手 APP，利用信息化手段，对全国建档立卡贫困户逐户开展住房安全有保障现场核验工作，核验一户、登记一户。对于在核验过程中发现的贫困户住房安全问题，要及时予以妥善解决，确保贫困户住房安全有保障。

核验小助手使用指南供部、省、市、县、乡、村级用户在开展建档立卡贫困户住房安全有保障现场核验工作时参考使用。

目 录

1. 安装及登录.....	3
1.1 下载与安装.....	3
1.2 系统登录.....	4
2 功能说明	5
2.1 现场核验.....	5
2.2 调研记录.....	15
2.3 反映问题.....	15
2.4 数据预警.....	16
2.5 卡户查询.....	16
2.6 数据统计.....	17
2.7 扫一扫.....	17
2.8 使用说明.....	17

1 安装及登录

1.1 下载与安装



使用脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手（以下简称“核验小助手”）前，请确保手机卫星定位功能已开启。核验小助手 APP 目前仅支持 Android 系统移动终端下载。使用华为手机或其他 Android 移动终端的用户，用手机微信、支付宝、浏览器“扫一扫”功能，扫描下图二维码后出现如下页面：输入账号、密码、验证码后下载核验小助手 APP。

×

脱贫攻坚住房安全有保障信息平台AP...

...

《脱贫攻坚住房安全有保障信息平台》：需要完成用户校验才能下载APP！

用户名	用户名或手机号
密码	登录密码
验证码	验证码

3628

确认校验

清空

输入由各省住房城乡建设主管部门核发的用户名和密码信息，并根据页面提示输入验证码信息，点击【确认校验】按钮。如果信息输入无误，手机系统会自动进行安装程序下载，下载完毕后，根据页面提示自行安装。

1.2 系统登录

账号和密码为系统自动生成，由省住房城乡建设主管部门统一下发，默认密码为 a123456。

首次登录成功后，需要填写核验人姓名、职务和手机号码。同时需设置新的密码，新密码长度为 8~20 位，由大小写字母、特殊符号、数字三种类型组合而成，例如：CeeYi@123654。



脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手

请完善用户信息

登录帐号: 520221250020

姓名:

职位:

手机号:

请修改强度更高的密码:
8~20位，且必需包含数字、大写字母、小写字母、字符

原密码:

新密码:

确认新密码:

确认修改


返回登录

登录后界面如下图所示：



2 功能说明

2.1 现场核验

点击  现场核验 填写现场核验信息。

筛选

现场核验信息录入

共查到 1 户

身份证: 13068419560

地区: 河北省保定市高碑店市张六庄乡南营井村

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

身份证: 13068419430

地区: 河北省保定市高碑店市张

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

身份证: 1306842000

地区: 河北省保定市高碑店市

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

点击上图的 **筛选** 按钮，可根据地区、核验结果、住房保障方式、是否核验完成、是否有反馈记录、是否有调查问题记录、户主姓名、户主身份证号等条件筛选出贫困户。点击贫困户姓名，进入建档立卡户住房安全有保障信息填写界面。

筛选

建档立卡查询

地区

省：

四川省

市：

核验结果

全部

住房安全保障方式

全部

是否核验完成

全部

是否有反馈记录

全部

是否有调查问题记录

全部

户主姓名

户主姓名

户主身份证号

重置

确定



建档立卡户

✓ 保存

农户二维码



基本信息

户主姓名:

身份证号: 13068419

联系方式: 13

如果身份证号和联系方式有错误请在下面修改

身份证号: 130684

联系方式(手机号): 139

地址: 保定市高碑店市张六庄乡南营井村

家庭成员

无

建档立卡户

✓ 保存

i

核验人信息

核验人：

核验人职务：

村书记

核验人联系电话：

163

核验时间：

2020-05-17

×

■ ■

核验结果

住房安全有保障

▼

住房安全保障方式：

鉴定安全

▼

鉴定等级：

▼

备注：

房屋正立面全景照片

上传照片

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

建档立卡贫困户信息界面由五部分组成：

一是“农户二维码”，可以打印张贴。主要有两个功能：

1、贫困户用手机微信、支付宝、浏览器“扫一扫”功能扫描二维码，可以反馈问题和查看本人反馈问题处理结果。

2、管理部门用核验小助手 APP 扫描二维码可以查询贫困户基本信息、住房安全有保障核验人信息以及核验结果，还可以处理农户反馈问题和添加调研记录。

二是“基本信息”。该部分包括贫困户户主姓名、身份证号、联系方式和地址。

三是“家庭成员”。该部分包括贫困户家庭成员身份证号和与户主关系。

四是“核验人信息”。该部分包括现场核验人姓名、职务、联系电话和核验时间。

五是“核验结果”。该部分包括贫困户住房安全保障信息的核验结果。

进行建档立卡贫困户住房安全有保障现场核验，并登记核验信息。首先核验建档立卡贫困户信息。核验系统中建档立卡贫困户身份证号码和联系方式是否准确，并根据页面信息提示，填写相关数据；其次确认核验人信息。核验人信息默认为当前登录用户信息，如果不准确，请根据页面信息修正；然后确认建档立卡贫困户现住房安全是否有保障，登记住房安全有保障现场核验结果信息。

“住房安全有保障现场核验结果”分为“住房安全有保障”和“住房安全未保障”两种情况。核验人员根据贫困户实际情况进行选择。选择“住房安全未保障”的，应在备注栏填写说明该户住房安全未保障的具体情况。在明确该户住房安全有保障后，

应进入系统补充填写该户住房安全保障信息。

The screenshot shows a form titled '家庭成员' (Family Members). It contains two radio button options: '住房安全有保障' (Housing safety guaranteed) and '住房安全未保障' (Housing safety not guaranteed). Below these is a section for '核验结果' (Verification result) with a dropdown menu currently set to '住房安全未保障'. Underneath is a text input field labeled '住房安全未保障情况说明:' (Explain the situation where housing safety is not guaranteed).

选择“住房安全有保障”的，应选择住房安全有保障方式，具体分为“鉴定安全”、“改造安全”和“保障安全”三类。

This screenshot shows a form with the contact information '核验人联系电话: 16363635635'. It features three radio button options for housing safety: '鉴定安全' (Safety assessment), '改造安全' (Safety renovation), and '保障安全' (Safety guarantee).

建档立卡贫困户住房经鉴定为 A 级或 B 级的，选择“鉴定安全”。根据建档立卡贫困户房屋安全鉴定报告选择鉴定等级。

The screenshot displays a form for selecting the assessment grade. It has two radio button options: 'A级' (Grade A) and 'B级' (Grade B). Below these is a dropdown menu labeled '鉴定等级:' (Assessment grade:). At the bottom, there is a field for '备注:' (Remarks:).

建档立卡户通过农村危房改造、易地扶贫搬迁、生态移民、水库移民、避险搬迁等改造方式解决住房安全问题的，选择“改造安全”，并选择具体改造方式。

农村危房改造

易地扶贫搬迁

生态移民

水库移民

避险搬迁

其他

上传照片

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

采用农村危房改造方式的，需要进一步选择维修加固、拆除重建和无房新建三种方式其中之一。

维修加固

拆除重建

无房新建

农村危房改造

建档立卡户采取集体公租房、幸福大院、敬（养）老院、投亲靠友、租住、借住其他安全房屋等方式解决住房安全问题的，选择“保障安全”。并选择保障类型。

The screenshot shows a mobile application interface with a list of housing safety options. The list includes: 集体公租房 (Collective Public Rental Housing), 幸福大院 (Xingfu Dajuan), 敬（养）老院 (Residential Care Home), 投亲靠友 (Seeking help from relatives and friends), 租住、借住其他安全房屋 (Renting or borrowing other safe housing), and 其他 (Other). Each option has a radio button to its right. Below the list is a section titled 房屋正立面全景照片 (Full front view photo of the house) with an 上传照片 (Upload photo) button. At the bottom, there is a red text prompt: 鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。 (For safety assessment and renovation, upload the full front view photo of the house.)

集体公租房	<input type="radio"/>
幸福大院	<input type="radio"/>
敬（养）老院	<input type="radio"/>
投亲靠友	<input type="radio"/>
租住、借住其他安全房屋	<input type="radio"/>
其他	<input type="radio"/>

房屋正立面全景照片

上传照片

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

以上情况中如选择“其他”，需在“备注”中注明具体情况。

选择“拍照”或“选择照片”，上传房屋正立面全景照片。能够获取贫困户现状居所照片的，尽量获取上传。比如异地扶贫搬迁户，如果为分散安置的，可上传新建住房照片；集体安置的，可上传新建小区单元楼照片。通过幸福大院、集体公租房和敬（养）老院式解决住房安全的，可以提供幸福大院、集体公租房和敬（养）老院照片；投亲靠友和租住和借助其他安全住房的，可提供现安全住房照片。住房安全有保障方式为“鉴定安全”与“改造安全”的，必须上传建档立卡贫困户现安全住房照片，没

有核验上传的，系统会自动识别为该户为未核验。住房安全有保障方式为“保障安全”的，原则上在本县内居住的均应提供现安全住房照片，县外居住且难以获取照片的，可以不上传照片。

通过核验小助手 APP 拍摄的照片，系统会自动添加水印，水印内容为照片的拍摄时间；直接从手机内选取已经拍摄好的照片，系统会读取照片文件的创建时间，并自动添加水印。

现场核验拍照时，核验小助手 APP 会根据手机的 GPS 定位，精确定位建档立卡贫困户的家庭住房位置，并自动提取地理信息数据上传到数据库。



房屋正面全景照片示例如下：



建档立卡贫困户现场核验信息填写完整后，点击【保存】。如果该贫困户核验信息暂时不完整，页面上已经填写的内容会自动保存，待有关内容补充完整再点击【保存】，即完成核验登记。

2.2 调研记录

查询各级部门开展过现场调研的、并设置为公开的调研记录。

2.3 反映问题

建档立卡贫困户和各级部门对本户住房安全问题进行的反馈，会显示在本栏目中。点击左侧功能栏“问题处理”按钮，进入反馈问题处理界面。反馈问题包含“房屋质量问题”、“资金补助问题”、“房屋验收问题”和“其他”。点击该条信息的“处理状态”栏对应显示的内容，进入该条信息的详细界面，县级部门和乡镇对建档立卡贫困户反馈的住房安全问题进行处理，并填写处理意见；市、省、部级部门可以查看反馈的问题和反馈问题的处理情况。

< 反馈问题详情

户主姓名：石万生 建档立卡信息

反馈问题内容

农户姓名：石万生

身份证号：[REDACTED]

家庭住址：128号

联系电话：1[REDACTED]

反馈问题：验收的时候我没有签字，也没有给我一份验收表，这样做有什么问题吗？

问题类型：房屋验收问题

反馈时间：2020/5/12

处理情况

待受理 [REDACTED] 反馈后2天未处理

受理

不予受理

处理



如不受理该问题，应在“处理结果”填写不受理原因，再点击右上角“不予受理”。

如受理该问题，应首先点击右上角“受理”。待问题处理完毕后，再点击“处理”按钮，在“处理结果”填写相关情况。

2.4 数据预警

查看全国建档立卡贫困户住房保障信息预警，如照片未上传等。

2.5 卡户查询

点击“卡户查询”，可快速根据地区、核验结果、住房保障方式、是否核验完成、是否有反馈记录、是否有调查问题记录、户主姓名、户主身份证号等条件查询到建档立卡贫困户信息，

进入建档立卡户详细信息界面添加问题反馈记录和现场调研记录，信息填写过程可以随时保存。

2.6 数据统计

查询各地建档立卡贫困户核验工作进度。

2.7 扫一扫

建档立卡贫困户用手机微信、支付宝、浏览器“扫一扫”功能扫描二维码，可以查询贫困户基本信息、住房安全有保障核验人信息以及核验结果，还可以反馈问题和查看本人反馈问题处理结果。

管理部门用核验小助手 APP 扫描二维码可以查询贫困户基本信息、住房安全有保障核验人信息以及核验结果，还可以处理农户反馈问题和添加调研记录。

2.8 使用说明

查看核验小助手 APP 使用说明。