

脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手

使用指南

（核验版 IOS 客户端）

住房和城乡建设部村镇建设司
北京亿建联信息技术有限公司

2020 年 5 月

概 述

2020 年实现现行标准下的农村贫困人口全部脱贫，是党中央向全国人民作出的郑重承诺，必须如期实现。稳定实现农村贫困人口“两不愁三保障”是贫困人口脱贫的基本要义和核心指标。党的十八大以来，在“中央统筹、省负总责、市县抓落实”和“五级书记抓扶贫”等机制推动下，通过农村危房改造、易地扶贫搬迁等方式，贫困户住房安全有保障目标任务基本实现。

开展建档立卡贫困户住房安全有保障核验工作，是检验各地贯彻落实习近平总书记“让贫困人口不住危房”重要指示精神的具体举措，是确保顺利完成脱贫攻坚普查的基础性工作。住房和城乡建设部搭建脱贫攻坚住房安全有保障信息平台，开发核验小助手 APP，利用信息化手段，对全国建档立卡贫困户逐户开展住房安全有保障现场核验工作，核验一户、登记一户。对于在核验过程中发现的贫困户住房安全问题，要及时予以妥善解决，确保贫困户住房安全有保障。

核验小助手使用指南供部、省、市、县、乡用户在开展建档立卡贫困户住房安全有保障现场调研工作时参考使用。

目 录

| | |
|--------------------------|----|
| 1 “核验小助手”（ios）操作说明 | 2 |
| 1.1 登录地址 | 2 |
| 1.2 创建桌面快捷方式 | 3 |
| 1.3 核验人信息与密码修改 | 6 |
| 2、功能说明 | 8 |
| 2.1 现场核验 | 8 |
| 2.2 反映问题 | 17 |
| 2.3 卡户查询 | 18 |

1 “核验小助手”（ios）操作说明

1.1 登录地址

使用苹果手机或苹果平板电脑的用户，用微信、支付宝、浏览器的扫一扫功能，扫描下图二维码后进入登录页面。



脱贫攻坚住房安全有保障
核验小助手

账号 请输入账号

密码 请输入密码

登录



账号和密码为系统自动生成，由管理部门统一下发，默认密码为 a123456。

1.2创建桌面快捷方式

在 ios 系统终端按下图依次进行操作：



脱贫攻坚住房安全有保障 核验小助手

账号 请输入账号

密码 请输入密码

登录

点选





1.3 核验人信息与密码修改

输入管理部门提供的账号和原始密码，登陆后进入到登陆人信息修改界面。



脱贫攻坚住房安全有保障核验小助手

请完善用户信息

登录帐号：

姓名：

职位：

手机号：

请修改强度更高的密码：

8~20位，且必需包含数字、大写字母、小写字母、字符

原密码：

新密码：

确认新密码：

确认修改



首次登录时，需要填写核验人姓名、职务和手机号码。同时需设置新的密码，新密码长度为 8~20 位，由大小写字

母、特殊符号、数字三种类型组合而成，例如：
CeeYi@123654。

信息修改完毕登录后界面如下图所示。




2、功能说明

2.1 现场核验



现场核验

点击  登记建档立卡户住房安全有保障信息。

< 筛选 现场核验信息录入

共查到 17 户

 **石万生**

身份证: 

地区: 

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

 **王彦庆**

身份证: 

地区: 

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

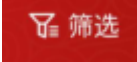
 **潘岳泉**

身份证: 

地区: 

核验结果: 待核验

是否完成核验: 未核验

点击上图的  按钮，可根据地区、核验结果、住房保障方式、是否核验完成、是否有反馈记录、是否有调查问题记录、户主姓名、户主身份证号等条件筛选出贫困户。点击贫困户姓名，进入建档立卡户住房安全有保障信息录入界面。

筛选

建档立卡查询

地区

省：

四川省

市：

核验结果

全部

住房安全保障方式

全部

是否核验完成

全部

是否有反馈记录

全部

是否有调查问题记录

全部

户主姓名

户主姓名

户主身份证号

重置

确定

建档立卡户

✓ 保存

农户二维码



基本信息

户主姓名: 石万生

身份证号:

联系方式:

如果身份证号和联系方式有错误请在下面修改

身份证号:

联系方式(手机号):

地址: 河北省保定市高碑店市张六庄乡南营井村

The screenshot shows a mobile application interface for recording household information. The title bar is red with a back arrow on the left, the text '建档立卡户' in the center, and a green '保存' (Save) button on the right. The form consists of several sections, each with a header and input fields:

- Address (地址):** A single-line text input field.
- Family Members (家庭成员):** A section header with a person icon, followed by two multi-line text input fields.
- Verifier Information (核验人信息):** A section header with an information icon, followed by four input fields: '核验人' (Verifier), '核验人职务' (Verifier Position), '核验人联系电话' (Verifier Contact Number), and '核验时间' (Verification Time) which is pre-filled with '2020/06/01'.
- Verification Result (核验结果):** A section header with a grid icon, followed by a dropdown menu.

建档立卡贫困户信息界面由五部分组成：

一是“农户二维码”，可以打印张贴。主要有两个功能：

1、贫困户用手机微信、支付宝、浏览器“扫一扫”功能扫描二维码，可以反馈问题和查看本人反馈问题处理结果。

2、管理部门用核验小助手 APP 扫描二维码可以查询贫困户基本信息、住房安全有保障核验人信息以及核验结果，还可以处理农户反馈问题和添加调研记录。

二是“基本信息”。该部分包括贫困户户主姓名、身份证号、

联系方式和地址。

三是“家庭成员”。该部分包括贫困户家庭成员身份证号和与户主关系。

四是“核验人信息”。该部分包括现场核验人姓名、职务、联系电话和核验时间。

五是“核验结果”。该部分包括贫困户住房安全保障信息的核验结果。

进行建档立卡贫困户住房安全有保障现场核验，并登记核验信息。首先核验建档立卡贫困户信息。核验系统中建档立卡贫困户身份证号码和联系方式是否准确，并根据页面信息提示，填写相关数据；其次确认核验人信息。核验人信息默认为当前登录用户信息，如果不准确，请根据页面信息修正；然后确认建档立卡贫困户现住房安全是否有保障，登记住房安全有保障现场核验结果信息。

“住房安全有保障现场核验结果”分为“住房安全有保障”



和“住房安全未保障”两种情况。核验人员根据贫困户实际情况进行选择。选择“住房安全未保障”的，应在备注栏填写说明该户住房安全未保障的具体情况。在明确该户住房安全有保障后，应进入系统补充填写该户住房安全保障信息。

核验结果 住房安全未保障 ▼

住房安全未保障情况说明:

选择“住房安全有保障”的，应选择住房安全有保障方式，具体分为“鉴定安全”、“改造安全”和“保障安全”三类。

核验人联系电话: 16363635635

鉴定安全 ☐

改造安全 ☐

保障安全 ☐

建档立卡贫困户住房经鉴定为 A 级或 B 级的，选择“鉴定安全”。根据建档立卡贫困户房屋安全鉴定报告选择鉴定等级。

A级 ☐

B级 ☐

鉴定等级:

建档立卡户通过农村危房改造、易地扶贫搬迁、生态移民、水库移民、避险搬迁等改造方式解决住房安全问题的，选择“改造安全”，并选择具体改造方式。

| | |
|--------|-----------------------|
| 农村危房改造 | <input type="radio"/> |
| 易地扶贫搬迁 | <input type="radio"/> |
| 生态移民 | <input type="radio"/> |
| 水库移民 | <input type="radio"/> |
| 避险搬迁 | <input type="radio"/> |
| 其他 | <input type="radio"/> |

[上传照片](#)

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

采用农村危房改造方式的，需要进一步选择维修加固、拆除重建和无房新建三种方式其中之一。

| | |
|------|-----------------------|
| 维修加固 | <input type="radio"/> |
| 拆除重建 | <input type="radio"/> |
| 无房新建 | <input type="radio"/> |

农村危房改造 ▼

建档立卡户采取集体公租房、幸福大院、敬（养）老院、投亲靠友、租住、借住其他安全房屋等方式解决住房安全问题的，选择“保障安全”。并选择保障类型。



| | |
|-------------|-----------------------|
| 集体公租房 | <input type="radio"/> |
| 幸福大院 | <input type="radio"/> |
| 敬（养）老院 | <input type="radio"/> |
| 投亲靠友 | <input type="radio"/> |
| 租住、借住其他安全房屋 | <input type="radio"/> |
| 其他 | <input type="radio"/> |

房屋正立面全景照片

上传照片

鉴定安全和改造安全需上传房屋正面全景照片。

以上情况中如选择“其他”，需在“备注”中注明具体情况。

选择“拍照”或“选择照片”，上传房屋正立面全景照片。能够获取贫困户现状居所照片的，尽量获取上传。比如异地扶贫搬迁户，如果为分散安置的，可上传新建住房照片；集体安置的，可上传新建小区单元楼照片。通过幸福大院、集体公租房和敬（养）老院式解决住房安全的，可以提供幸福大院、集体公租房和敬（养）老院照片；投亲靠友和租住和借助其他安全住房的，可提供现安全住房照片。住房安全有保障方式为“鉴定安全”与“改造安全”的，必须上传建档立卡贫困户现安全住房照片，没

有核验上传的，系统会自动识别为该户为未核验。住房安全有保障方式为“保障安全”的，原则上在本县内居住的均应提供现安全住房照片，县外居住且难以获取照片的，可以不上传照片。

通过核验小助手 APP 拍摄的照片，系统会自动添加水印，水印内容为照片的拍摄时间；直接从手机内选取已经拍摄好的照片，系统会读取照片文件的创建时间，并自动添加水印。

现场核验拍照时，核验小助手 APP 会根据手机的 GPS 定位，精确定位建档立卡贫困户的家庭住房位置，并自动提取地理信息数据上传到数据库。



房屋正面全景照片示例如下：




建档立卡贫困户现场核验信息填写完整后，点击【保存】。如果该贫困户核验信息暂时不完整，页面上已经填写的内容会自动保存，待有关内容补充完整再点击【保存】，即完成核验登记。

2.2 反映问题



反映问题

点击 ，建档立卡贫困户和各级部门对本户住房安全问题进行的反馈，会显示在本栏目中。县级部门和乡镇对建档立卡贫困户反馈的住房安全问题进行处理。系统内的反馈问题包含“房屋质量问题”、“资金补助问题”、“房屋验收问题”和“其他”。



反映问题查询

 筛选

共查到 18 条

 **该户录入重复**

农户姓名：陈文高 身份证：

反馈时间：2020/5/18

问题类型：其他

状态：已处理

处理人：雷罡 处理时间：2020/5/18

 **范泽用家号码显示错误，修改为正确的号码无法保存**

农户姓名：范泽用 身份证：

反馈时间：2020/5/17

问题类型：其他

状态：已处理

处理人：雷罡 处理时间：2020/5/17

 **范泽用家号码显示错误，无法保存**

农户姓名：范泽用 身份证：

反馈时间：2020/5/17

问题类型：其他

状态：已处理

处理人：雷罡 处理时间：2020/5/17

点击任何一条反馈信息，进入反馈问题详情页面。

反馈问题详情

户主姓名：陈文高

反馈问题内容

农户姓名：陈文高

身份证号：

家庭住址：黑塘村沟口组

联系电话：

反馈问题：该户录入重复

问题类型：其他

反馈时间：2020/5/18

处理情况

已处理

处理时间：2020/5/18

处理人：雷罡

处理意见：核查清楚姓名和身份证号码是否有误

2.3 卡户查询

点击“卡户查询”，可快速根据地区、核验结果、住房安全保障方式、是否核验完成、是否有反馈记录、是否有调查问题记录、户主姓名、户主身份证号等条件查询到建档立卡贫困户信息，进入建档立卡户详细信息界面添加问题反馈记录和现场调研记录，信息填写过程可以随时保存。